

## 住宅調査・耐震診断 依頼シート（1）

(ふりがな) 依頼主 氏名						
現住所						
電話	自宅	—	—	携帯	—	—
Eメール						
建物所有者 (依頼主と異なる場合)						
建物住所 (現住所と異なる場合)						
調査希望日	<input type="checkbox"/> 平日可		<input type="checkbox"/> 土日		<input type="checkbox"/> 希望日等 ( )	
現在の状況	<input type="checkbox"/> 居住中		<input type="checkbox"/> 未入居・空家			
<b>【以下、分かる範囲でけっこうですので、ご記入ください】</b>						
建築年	年	月	根拠資料：欄外※1より選択 (写しをご提出ください)			
設計図面の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	※使用可能な平面図が無い場合は簡易測量の上、図面作成します。 ※設計図面及び確認済証等は調査の為の必要資料となりますので、 写しのご提出をお願いします。			
確認済証の有無	<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし				
延床面積	( m <sup>2</sup> or 坪 )					
構造・階数	<input type="checkbox"/> 在来木造		<input type="checkbox"/> 2×4		<input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
床下点検口の有無	<input type="checkbox"/> あり		<input type="checkbox"/> なし		<input type="checkbox"/> 不明	
天井点検口の有無	(1階) <input type="checkbox"/> あり		<input type="checkbox"/> なし		<input type="checkbox"/> 不明 (2階) <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> 不明	
電気の状況 (使用可否)	<input type="checkbox"/> 通電 ( <input type="checkbox"/> 使用可 <input type="checkbox"/> 使用不可)		<input type="checkbox"/> 停止中		<input type="checkbox"/> 不明	
<b>【以下、耐震診断をご依頼の場合は記入不要です】</b>						
水道の状況	<input type="checkbox"/> 開栓中		<input type="checkbox"/> 閉栓		<input type="checkbox"/> 不明	
ガスの状況	<input type="checkbox"/> 開栓中		<input type="checkbox"/> 閉栓		<input type="checkbox"/> 不明	
その他 確認したいこと等						

(裏面あり)

※1： 1.建築確認済証または建築確認台帳記載事項証明 2.完了検査済証 3.建物登記事項証明書  
4.図面に記載された日付 5.住宅性能証明書 6.その他

## 住宅調査・耐震診断 依頼シート（2）

希望する調査項目（□にチェックしてください）	
<b>【A】 既存住宅状況調査（インスペクション）をご希望のかた</b>	
（費用）	
<input type="checkbox"/>	①基本調査（既存住宅状況調査・報告書付）----- 55,000円
<input type="checkbox"/>	②設備調査（電気ガス水道等使用可の場合のみ）----- 11,000円
<input type="checkbox"/>	③床下潜行調査（原則として蟻害調査）----- 22,000円
<input type="checkbox"/>	④平面図作成（調査に使用できる既存図面がない場合）----- 22,000円
※①のみの場合、天井裏・床下は点検口からの覗込み確認となります。 <span style="float: right;">（消費税込）</span>	
※①の面積割増：延床面積130㎡超 = +11,000円、同200㎡超 = +22,000円	
※④の平面図作成は、原則として事前測量のうえ作成となります。	
<b>【B】 耐震診断をご希望のかた</b>	
（費用）	
<input type="checkbox"/>	①一般耐震診断（一般診断法に基づく調査）----- 110,000円
<input type="checkbox"/>	②平面図作成（調査に使用できる既存図面がない場合）----- 22,000円
※耐震診断は、可能な限りの天井裏・床下潜行調査を含みます。 <span style="float: right;">（消費税込）</span>	
※面積割増：2階建て建物で1階床面積150㎡超、又は平屋建て200㎡超 = +22,000円	
※④の平面図作成は、原則として事前測量のうえ作成となります。	
調査に関する注意事項（ご依頼前に必ずご一読のうえ、署名をお願いします）	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. すべての建物調査は、居住者様・所有者様の承諾の上、実施します。調査依頼者様が居住者様・所有者様でない場合、事前に居住者様・所有者様へ調査のご承諾を得て頂けるようお願いいたします。</li> <li>2. 調査当日は、原則としてご所有者様又はご依頼者様又は代理の方のお立ち会いをお願いいたします。</li> <li>3. すべての建物調査は、目視確認の可能な範囲を原則とする非破壊検査です。床下及び小屋裏等が調査対象の場合でも、調査人が安全に進入できる場所に限り調査対象範囲となります。 但し居住者様及び所有者様のご承諾を頂いた上で、点検口の開口作業を行う場合があります。</li> <li>4. 調査内容により、調査範囲及び内容が異なります。（詳しくはお問い合わせ下さい。）</li> <li>5. 調査・診断報告書は、調査時点における建物の状況を記したものです。</li> <li>6. 『【A】 既存住宅状況調査』は、建築基準法関係法令等への適合性を判定するものではありません。また瑕疵の有無を判定するものではなく、瑕疵がないことを保証するものでもありません。</li> <li>7. 『【B】 耐震診断』は、既存建築物のうち旧耐震基準で設計され、耐震性能を保有していない建物を、現行の構造基準（新耐震基準）にて耐震性の状況を確認・評価するものです。 （新耐震基準の建物も、診断調査は可能です）</li> <li>8. 『【A】 既存住宅状況調査』及び『【B】 耐震診断』とも、調査報告書は依頼者様専用となります。依頼者様の承諾が無い場合は、第三者への情報開示は行いません。</li> </ol>	
<input type="checkbox"/>	上記の確認事項につき、了承しました。 <span style="float: right;">署名：</span> （□にチェックを入れ、署名をお願いします） <span style="float: right;">（依頼主）</span>

（送信先）NOBU3建築工房 高松 伸幸

Eメール：nobusan0820@gmail.com / FAX：0263-84-5022